

Кому: Кошкина Ирина Михайловна
Адрес: Ульяновская область,
г. Ульяновск, ул. 40летия Победы,
д. 26, кв. 149

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "21" мая 2018 г.

№ 73/18-9642

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 21.05.2018г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:21:070212:55, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Чердаклинский Созидатель линия 28 участок 28, документы на который Вами были представлены с заявлением от 14.05.2018 г. № 73-0-1-69/3002/2018-3789 в связи со следующим.

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Закона, а именно: представленный межевой план не соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования).

По предоставленным координатам границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:21:070212:55 максимально приближены к границам земельного участка с кадастровым номером 73:21:070212:54.

Согласно разделу «Заключение кадастрового инженера» фактические границы земельного участка с кадастровым номером 73:21:070212:54 сдвинуты относительно юридических границ со стороны земельного участка с кадастровым номером 73:21:070212:55. Расстояние между юридическими границами земельными участками с кадастровым номером 73:21:070212:54 и границей уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:21:070212:55 составляет 0,54 м. Эта часть земельного участка не может войти в границы уточняемого земельного участка, так как у уточняемого фактически не используется собственником земельного участка с кадастровым номером 73:21:070212:55 (Кошкиной И.М.). Возможно, в части местоположения характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 73:21:070212:54 существует реестровая ошибка в части местоположения характерных точек земельного участка и в последующем возможно правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 73:21:070212:54 исправит данную реестровую ошибку. Однако в Акте согласования отсутствует согласование с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 73:21:070212:54.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 20.08.2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении

документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Ю.Ю.Фомичева

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

8(8422)39-74-35 – государственный кадастровый учет

* В случае если уведомление направляется стороне сделки, которая не представляла заявление о государственной регистрации прав, в предусмотренных Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" случаях в уведомлении указываются сведения о лице, представившем такое заявление: в отношении физического лица - фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), в отношении юридического лица - наименование.

**В административном порядке может быть обжаловано приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7 - 10, 19 - 21, 24 - 35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Закона.